

## Vienbučio sublokuoto namo apdailos ir teritorijos aprašymas

Statinys	Vienbutis sublokuotas gyvenamasis namas, atitinkantis A+ klasės energinio naudingumo reikalavimus.
Išorinės sienos	Dujų silikato blokelių mūro, apšiltintos polistireniniu putplasčiu - „Neopor“ (storis 250mm).
Fasado apdaila	Dekoratyvinis tinkas ir termiškai apdorotos medienos apdaila.
Perdanga	Surenkamos gelžbetonio plokštės su monolitiniiais ruožais.
Stogas	Šlaitinis, apšiltintas vata (bendras storis 400 mm). Įrengta garo izoliacija, vidinė ir išorinė lietaus vandens nutekėjimo sistema. Stogo danga – plieniniai valcuoti lakštai.
Vidinės sienos	Išorinės sienos iš vidaus abiejuose aukštuose tinkuotos. Vidinės pertvaros tarp kambarių/patalpų neįrengtos.
Grindys	Abiejuose aukštuose visame plote įrengtos išlyginamosios smėlbetonio grindys. Sanitariniuose mazguose hidroizoliacija neįrengiama. 1-ame aukšte grindys apšiltintos polistireniniu putplasčiu (storis 200 mm), 2-ame aukšte įrengiama 20 mm akustinė vatos tarpinė.
Lubos	Apdaila neįrengiama.
Langai	6 kamerų plastikinio profilio langų rėmai. Trijų stiklų, dviejų kamerų (užpildytų argono dujomis) stiklo paketai. Išorinės palangės – skardinės. Vidinės palangės neįrengtos.
Įėjimo į namą durys	Apšiltintos metalinės šarvo tipo durys.
Laiptai	Neįrengti.
Vartai (tik 137 m <sup>2</sup> kotedžams)	Automatiniai garažo vartai.
Vandentiekis	Artezinis gręžinys. Sanitariniuose mazguose ir virtuvėje vandentiekio atšakos įrengiamos iki numatytų san technikos prietaisų vietų.
Nuotekos	Buitinės nuotekos prijungtos prie miesto nuotekų tinklų. Lietaus nuotekos nuvedamos į už sklypo ribų įrengtą vandens telkinį. Sanitariniuose mazguose ir virtuvėje nuotekų atšakos įrengtos iki numatytų san technikos prietaisų vietų.
Elektra	Įrengtas įvadinis paskirstymo skydelis su automatu, skambučio mygtukas. 5 KW galingumo įvadas su pagrindiniais instaliacijos taškais (rozetės, jungikliai, viryklė), įvertinti tik kabelių privedimo darbai.
Šildymas	Dujinis. Abiejuose aukštuose išvedžioti kolektorinio grindinio šildymo vamzdiniai. Dujinis katilas, automatika, kolektorai ir termostatai neįrengiami.
Vėdinimas	Natūralus per langus. Įrengiama šachta gartraukiui ir oro šalinimui iš san. mazgų ortakiams pajungti.
Sklypo sutvarkymas	Sklypas apsėtas veja, įrengta medinė terasa. Automobilių parkavimas atvirose iš betoninio korio arba panašaus tipo dangos įrengtose aikštelėse (vienam kotedžui dvi parkavimo vietos).
Gyvenvietės sutvarkymas	Takai kloti betono trinkelėmis, užsėta veja, pasodinti krūmai, sumontuoti mažosios architektūros elementai – suoliukai, šiukšliadėžės, įrengta vaikų žaidimo aikštelė, gyvenvietės apšvietimas. Teritorija aptverta, pėsčiųjų patekimui į teritoriją įrengti varteliai, automobilių patekimui į teritoriją įrengti vartai su automatinio atsidarymo mechanizmu.

**PASTABA:** jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra.